LIMITE DEL AREA

EDIFICIO FUERA DE ORDENACION

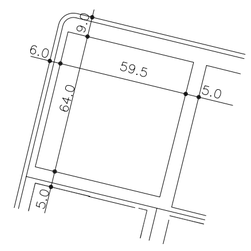
AREA 20: BIDEBITARTE

SUPERFICIE: 18.460 m2

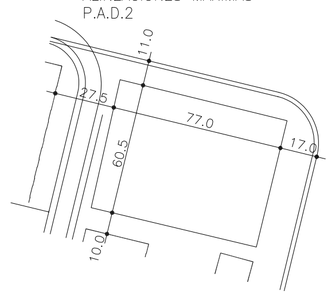
DELIMITACION DE AREA
Y ESTADO ACTUAL

Escala 1 /4.000

ALINEACIONES MAXIMAS
P.A.D.1



ALINEACIONES MAXIMAS
P.A.D.2



LIMITE DEL AREA

DELIMITACION DE UNIDADES DE EJECUCION URBANISTICAS (U.E.U.)

SUELO URBANIZADO DE CESION GRATUITA. (S.L.)

PARCELA EDIFICABLE

PARCELA NO EDIFICABLE DE USO Y DOMINIO PRIVADO

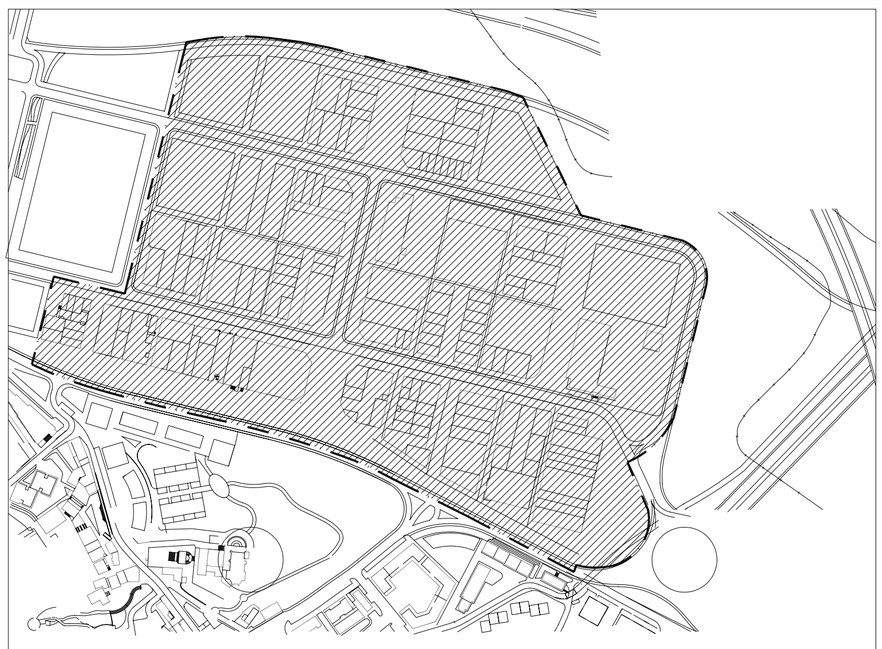
DESLINDE MARITIMO TERRESTRE: LIMITE DE PROTECCION

AREA 20: BIDEBITARTE

SUPERFICIE: 18.460 m2

DELIMITACION DE
U.E.U. Y GESTION

Escala 1 /4.000



LIMITE DEL AREA

SUELO RESIDENCIAL

SUELO INDUSTRIAL Y DE ACTIVIDADES ECONOMICAS

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES

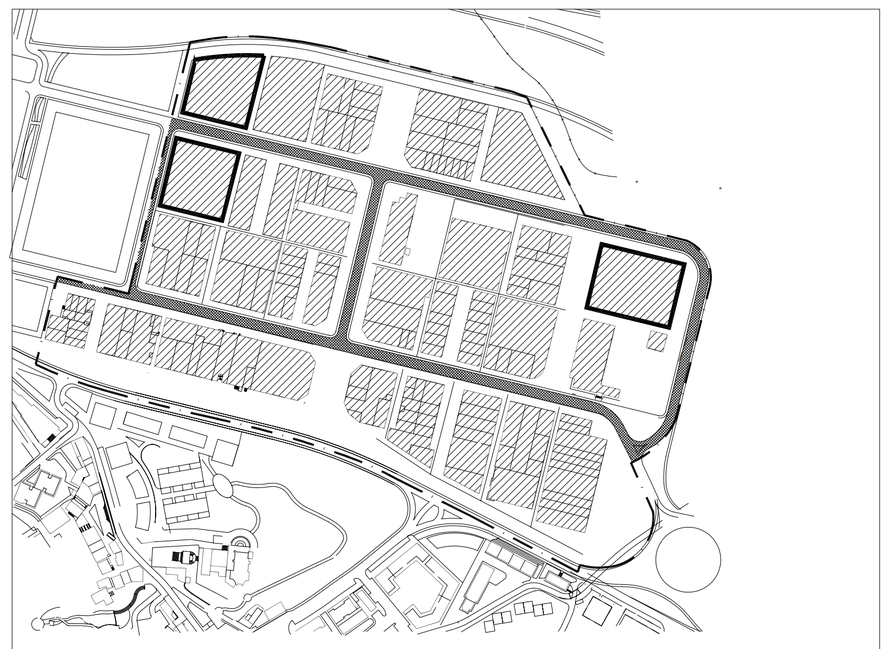
SISTEMA GENERAL DE CAUCES FLUVIALES

AREA 20: BIDEBITARTE

SUPERFICIE: 18.460 m2

ZONIFICACION GLOBAL Y
SISTEMAS GENERALES

Escala 1 /4.000



LIMITE DEL AREA

ORDENACION DE LA EDIFICACION

REHABILITACION

CONSOLIDACION

NUEVA CONSTRUCCION

USOS DE LA EDIFICACION

EDIFICIO RESIDENCIAL

EDIFICIO INDUSTRIAL Y ACTIVIDADES ECONOMICAS

EDIFICIO DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

PARCELAS DE SUELO NO EDIFICABLE

PARCELA PRIVADA

PARCELA DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

SISTEMAS DE COMUNICACIONES: S.G. Y S.L.

RED VIARIA Y APARCAMIENTO.

SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES PUBLICOS: S.G. Y S.L.

ESPACIOS LIBRES URBANOS

ESPACIOS LIBRES COMUNES

CAUCES FLUVIALES

AREA 20: BIDEBITARTE

SUPERFICIE: 18.460 m2

ZONIFICACION PORMENORIZADA

Escala 1 /4.000